



# Oficinas AAA en Alquiler

**MAIPÚ 1210**  
**RETIRO**

## Características

- Edificio PLAZA SAN MARTIN, desarrollado en SS, PB y 11 pisos.
- Certificado LEED Gold en el año 2016.
- Frente vidriado con excelente vista a Plaza San Martín.
- Seguridad 24hs, control de acceso y CCTV.
- Antigüedad: 1989.
- Renovación Total: 2018.
- Balcón perimetral con baranda metálica y pisos graníticos.
- 9 ascensores automáticos marca Fujitec.
- Aire acondicionado central por sistema fan coil perimetral embutido (Surrey).
- Un grupo electrógeno de 560 kVA y dos de 1.100 kVA que proporcionan energía de emergencia tanto a las áreas comunes como a las plantas de oficinas.

## Superficies y Precios

Piso	Sector	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
2		1.875	18	US\$ 52.500

## Ubicación

Edificio Plaza San Martín, situado en la esquina de las calles Maipú y Arenales, frente a la Plaza San Martín en el barrio de Retiro.



